ALLEGATO 001

RIPRODUZIONI FOTOGRAFICHE



001 - PANORAMICA AEREA



002 - PANORAMICA AEREA



003 - PANORAMICA AEREA



004 - PANORAMICA AEREA



005 - ACCESSO DA VIA BASAGLIE



006 - PARTICOLARE MAPPALE 196



007 - VISTA AEREA SUD-OVEST MAPPALE 196



008 - PROSPETTO NORD-EST MAPPALI 17 E 198



009 - PROSPETTO SUD-EST MAPPALI 17, 197 SUB 1 E 198



010 - PROSPETTO SUD-EST MAPPALI 17, 197 SUB 1 E 198



011 - PROSPETTO SUD MAPPALI 17, 197 SUB 1 E 198



012 - PROSPETTO SUD-OVEST MAPPALI 197 SUB. 1



013 - PROSPETTO OVEST MAPPALI 197 SUB. 1 E 198



014 - PROSPETTO NORD-OVEST MAPPALI 197 SUB. 1 E 198



015 - VISTA AEREA EST MAPPALI 17, 197 SUB 1 E 198



016 - VISTA AEREA SUD-OVEST MAPPALI 17, 197 SUB 1 E 198



017 - VISTA AEREA OVEST MAPPALE 199



018 - PROSPETTO OVEST MAPPALE 199



019 - PROSPETTO SUD MAPPALE 199



020 - VISTA AEREA SUD-OVEST MAPPALE 199



021 - PROSPETTO NORD MAPPALE 200



022 - PROSPETTO NORD-OVEST MAPPALE 200



023 - PROSPETTO SUD MAPPALE 200



024 - PROSPETTO NORD-EST MAPPALE 200



025 - VISTA AEREA NORD-EST MAPPALE 200



026 - VISTA AEREA NORD-OVEST MAPPALE 200



027 - VISTA AEREA SUD-OVEST MAPPALE 200



028 - VISTA AEREA SUD-EST MAPPALE 200

ALLEGATO 002

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Direzione Provinciale di Mantova Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. MARCO FRATUS

Vis. tel.



N=4984700

E=1657600

1 Particella: 17

Protocollo pratica T280980/2025 20-Ott-2025 16:58:31

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 m.

Comune: (MN) QUISTELLO
Foglio: 35

Visura n.: T278720/2025

Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di QUISTELLO (H143) provincia MANTOVA
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di QUISTELLO (Codice H143) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		**35**	**17 196 197 198 199**	**1 1**			**F/2**					VIA BASAGLIE n. CM Piano T-1 - 2 VARIAZIONE del 27/11/2012 Pratica n. MN0144482 in atti dal 27/11/2012 ACCATASTAMENTO FABBRICATI F2 E D10 (n. 18611.1/2012)	
2		**35**	**200**	**1**			**A/3**	**1**	**5,0 vani**	**Totale: 142 m² Totale escluse aree scoperte**: 142 m²**	**Euro 157,52**	VIA BASAGLIE n. CM Piano T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		**35**	**200**	**2**			**D/10**				**Euro 170,00**	VIA BASAGLIE n. CM Piano T-1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/11/2013 Pratica n. MN0122518 in atti dal 22/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 49599.1/2013)	Annotazione

Immobile 2: **Annotazione:** -classamento e rendita validati

Immobile 3: **Annotazione:** -classamento e rendita validati

Totale: vani 5 Rendita: Euro 327,52

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 27/11/2012 Pratica n. MN0144482 in atti dal 27/11/2012 ACCATASTAMENTO FABBRICATI F2 E D10 (n. 18611.1/2012)		

Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

2. Immobili siti nel Comune di QUISTELLO (Codice H143) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		**25**	**207**				**A/7**	**2**	**8,0 vani**	**Totale: 170 m²**	**Euro 495,80**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/04/2025 Pratica n. MN0034256 in atti dal 08/04/2025 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 34256.1/2025)	

Totale: vani 8 Rendita: Euro 495,80

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/07/2001 Pubblico ufficiale BELLUTTI NATALE Sede PEGOGNAGA (MN) Repertorio n. 95833 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 6576.1/2001 Reparto PI di MANTOVA - Pratica n. 148166 in atti dal 11/09/2001		

3. Immobili siti nel Comune di QUISTELLO (Codice H143) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**35**	**13**		**-**	**SEMIN IRRIG**	**01**		**40**	**77**	**DO7R IEA BEB**	**Euro 52,77 Lire 102.170**	**Euro 38,95 Lire 75.425**	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 04/07/1983 (n. 1979)	
2	**35**	**19**		**-**	**SEMIN IRRIG**	**01**		**05**	**70**	**IEA BEB DO7R**	**Euro 7,38**	**Euro 5,45**	TABELLA DI VARIAZIONE del 09/10/1991 Pratica n. 167641 in atti dal 16/10/2002 VARIAZ. COLT. (n. 119.1/1991)	Annotazione
3	**35**	**115**		**-**	**SEMIN IRRIG**	**01**	**1**	**33**	**60**	**IEA DO7R BEB**	**Euro 172,91 Lire 334.802**	**Euro 127,65 Lire 247.160**	Variazione in atti dal 20/12/1977 (n. 32577)	

Immobile 2: **Annotazione:** di stadio: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Totale: Superficie 1.80.07 Redditi: Dominicale Euro 233,06 Agrario Euro 172,05

Visura n.: T278720/2025

Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 12/11/1975		

4. Immobili siti nel Comune di QUISTELLO (Codice H143) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha	are	ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	**35**	**12**		**-**	**SEMIN IRRIG**	**01**		**04**	**60**	**BEB IEA DO7R**	**Euro 5,95**	**Euro 4,40**	TABELLA DI VARIAZIONE del 09/10/1991 Pratica n. 167641 in atti dal 16/10/2002 VARIAZ. COLT. (n. 119.1/1991)	Annotazione
2	**35**	**14**		**-**	**SEMIN IRRIG**	**01**		**01**	**00**	**IEA DO7R BEB**	**Euro 1,29**	**Euro 0,96**	TABELLA DI VARIAZIONE del 09/10/1991 Pratica n. 167641 in atti dal 16/10/2002 VARIAZ. COLT. (n. 119.1/1991)	Annotazione
3	**35**	**94**		**-**	**SEMIN IRRIG**	**01**	**1**	**58**	**00**	**BEB IEA DO7R**	**Euro 204,49**	**Euro 150,96**	TABELLA DI VARIAZIONE del 09/10/1991 Pratica n. 167641 in atti dal 16/10/2002 VARIAZ. COLT. (n. 119.1/1991)	Annotazione
4	**35**	**106**		**-**	**SEMIN IRRIG**	**01**		**03**	**60**	**IEA BEA DO7R**	**Euro 4,75**	**Euro 3,44**	TABELLA DI VARIAZIONE del 09/10/1991 Pratica n. 167641 in atti dal 16/10/2002 VARIAZ. COLT. (n. 119.1/1991)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** di stadio: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Immobile 2: **Annotazione:** di stadio: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Immobile 3: **Annotazione:** di stadio: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Immobile 4: **Annotazione:** di stadio: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Totale: Superficie 1.67.20 Redditi: Dominicale Euro 216,48 Agrario Euro 159,76

Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 12/11/1975		

Totale Generale: vani 13 Rendita: Euro 823,32

Totale Generale: Superficie 3.47.27 Redditi: Dominicale Euro 449,54 Agrario Euro 331,81

Unità immobiliari n. 11

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Data: 15/12/2025 - n. T66069 - Richiedente: MNTSFN72E04E897T

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Mantova

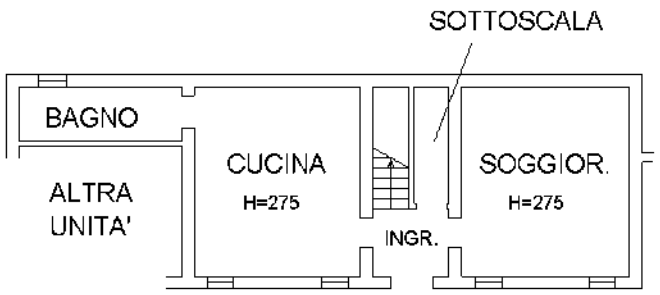
Dichiarazione protocollo n. MN0144482 del 27/11/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Quistello
Strada Basaglie civ. CM

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 35
Particella: 200
Subalterno: 1

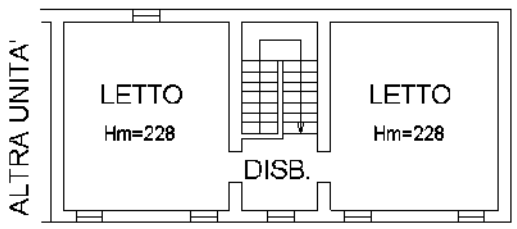
Compilata da:
Alai Paolo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Mantova N. 2532

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA



PIANO PRIMO





10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/12/2025 - Comune di QUISTELLO(H143) - < Foglio 35 - Particella 200 - Subalterno 1 >
VIA BASAGLIE n. CM Piano T-1

Data: 15/12/2025 - n. T66069 - Richiedente: MNTSFN72E04E897T
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Mantova

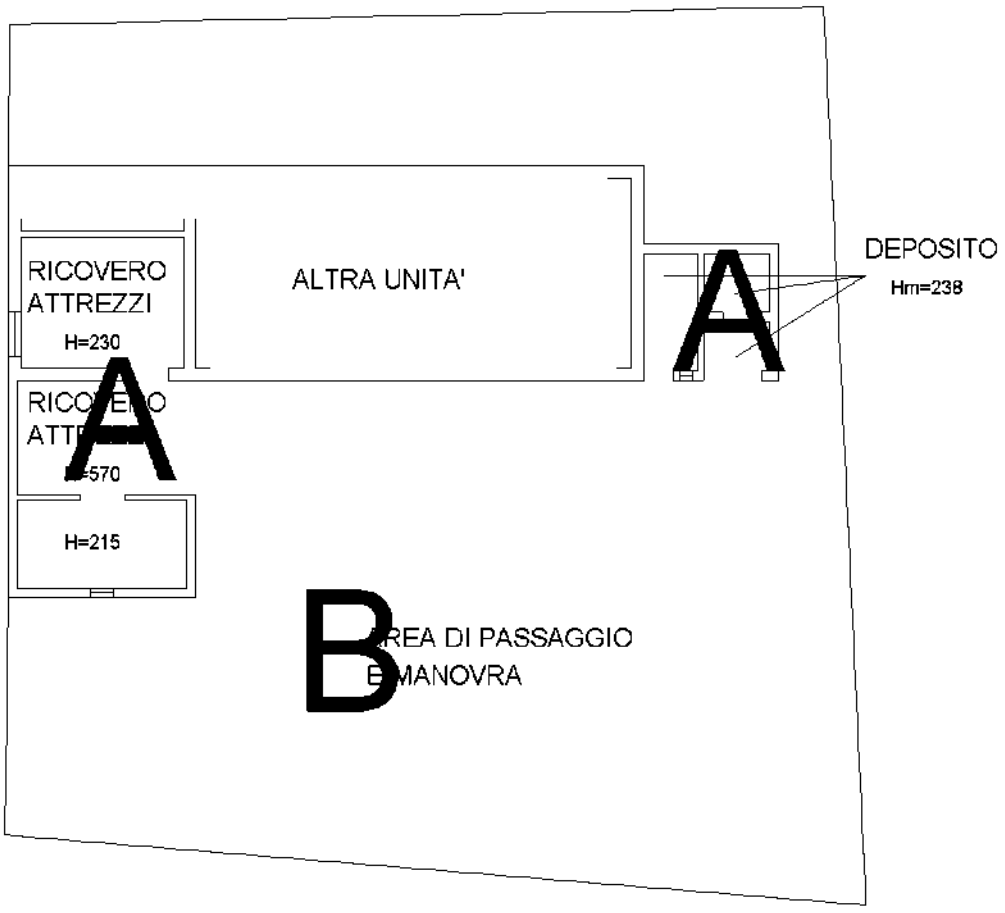
Dichiarazione protocollo n. MN0144482 del 27/11/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Quistello
Strada Basaglie civ. CM

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 35
Particella: 200
Subalterno: 2

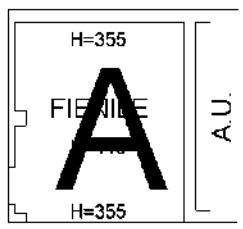
Compilata da:
Alai Paolo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Mantova N. 2532

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/12/2025 - Comune di QUISTELLO(H143) - < Foglio 35 - Particella 200 - Subalterno 2 >
VIA BASAGLIE n. CM Piano T-1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Mantova

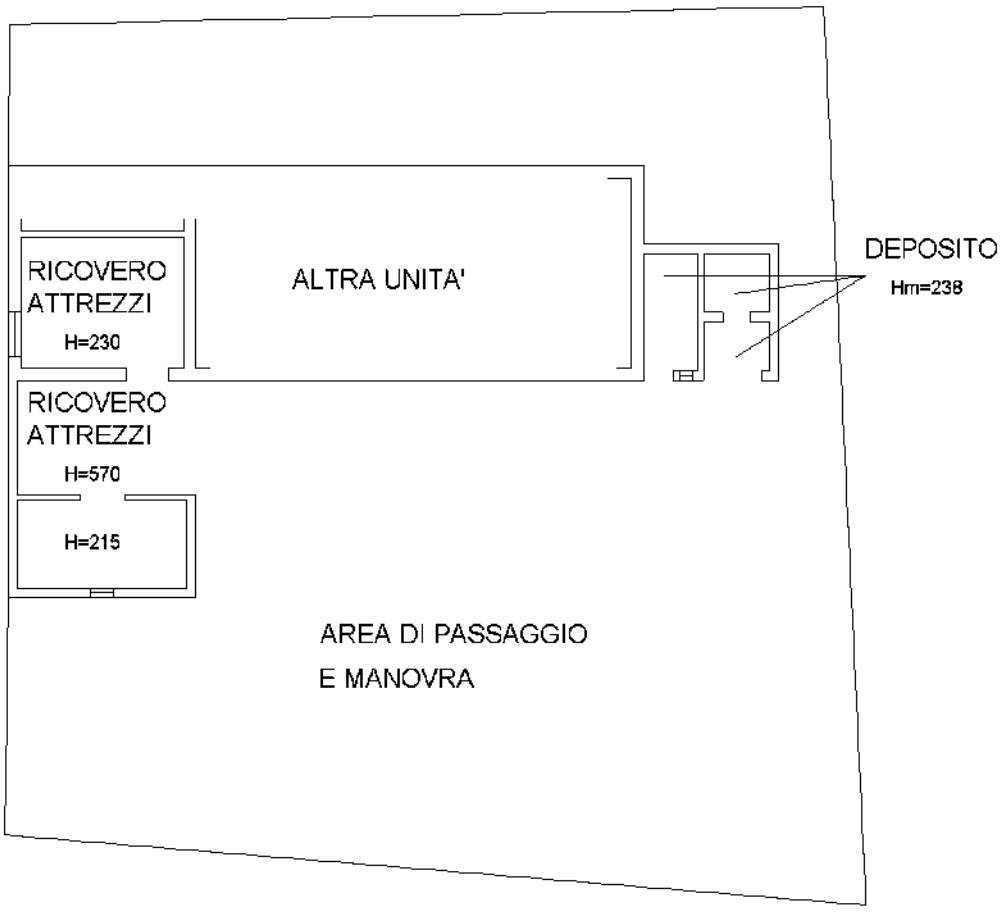
Dichiarazione protocollo n. MN0144482 del 27/11/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Quistello
Strada Basaglie civ. CM

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 35
Particella: 200
Subalterno: 2

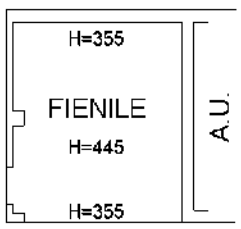
Compilata da:
Alai Paolo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Mantova N. 2532

Scheda n. 2 Scala 1:200

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



10 metri
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/12/2025 - Comune di QUISTELLO(H143) - < Foglio 35 - Particella 200 - Subalterno 2 >
VIA BASAGLIE n. CM Piano T-1

Convenzione: **MINETTO STEFANO (PRESENTAZIONE DOCUMENTI CATASTALI)**
Codice di Richiesta: **C00196072017**

Elenco delle richieste presentate tramite il file inviato con Codice Invio: 233608303
Numero di richieste presentate: 6

Protocollo	Oggetto	Data Protocollo	Stato richiesta	Planimetria	Comunicazioni Ufficio	Formato Stampa
T66067	COMUNE QUISTELLO FGL 35 PART 17 SUB 1	15/12/2025	chiusa con errore		Planimetria non rilasciabile 2.Planimetria non trovata.	A3
T66068	COMUNE QUISTELLO FGL 35 PART 197 SUB 1	15/12/2025	chiusa con errore		Planimetria non rilasciabile 2.Planimetria non trovata.	A3
T66069	COMUNE QUISTELLO FGL 35 PART 200 SUB 1	15/12/2025	espletata			A3
T66070	COMUNE QUISTELLO FGL 35 PART 200 SUB 2	15/12/2025	espletata			A3
T66071	COMUNE QUISTELLO FGL 35 PART 196	15/12/2025	chiusa con errore		Planimetria non rilasciabile 2.Planimetria non trovata.	A3
T66072	COMUNE QUISTELLO FGL 35 PART 198	15/12/2025	chiusa con errore		Planimetria non rilasciabile 2.Planimetria non trovata.	A3

Indietro

Convenzione: **MINETTO STEFANO (PRESENTAZIONE DOCUMENTI CATASTALI)**
Codice di Richiesta: **C00196072017**

Elenco delle richieste presentate tramite il file inviato con Codice Invio: 233612650
Numero di richieste presentate: 1

Protocollo	Oggetto	Data Protocollo	Stato richiesta	Planimetria	Comunicazioni Ufficio	Formato Stampa
T73532	COMUNE QUISTELLO FGL 35 PART 199	15/12/2025	chiusa con errore		Planimetria non rilasciabile 2.Planimetria non trovata.	A3

Indietro